

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 08:51:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1761853
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-12-22
Adresas: Ignalina, Turistų g. 30A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3166-3360
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:210 Ignalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0845-4440
Žemės sklypo plotas: 4.5430 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2619 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2619 ha
Užstatyta teritorija: 2.0060 ha
Kitos žemės plotas: 2.2751 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 108000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-11 Turto perdavimo išieškotojui aktas Nr. 0056/18/00350-(BDR-57846)(S-60140)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-1402
Plotas: 0.0739 ha
Aprašymas: Kelias plane pažymėtas indeksu "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-06

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2129 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.0654 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2264 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4198 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8894 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.6. Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4062
[rašas galioja: Nuo 2015-11-16
8.7. Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4062
[rašas galioja: Nuo 2015-11-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-09-26 Kitas juridinis dokumentas Nr. R2-1602-3.14
[rašas galioja: Nuo 2018-09-27
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-1402
2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-01-06
10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3166-3360, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-1402
2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-01-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638755
[registravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2018-08-23 L-300 iš Ignalinos TP rekonstrukcijos, automatizavimo projektas Nr. E1E5900118
[registravimo data: 2024-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 217 kv. m, nuo 2024-02-07
11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060732
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-19
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 "Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3823 kv. m, nuo 2023-12-19
11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056717
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-15
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 "Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-12-08
11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100050903
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-11-19

11.5. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,
Teritorijos pavadinimas: **dvidešimt ketvirtasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100635058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22894 kv. m, nuo 2023-12-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RYTIS KAJĖNAS